

УВЕДОМЛЕНИЕ

о проведении общего собрания

собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Московская область, г. Раменское, ул. Чугунова, д. 15 б

Уважаемые собственники помещений!

Приглашаем Вас принять участие в общем собрании собственников помещений Вашего многоквартирного дома, которое будет проводиться в порядке, установленном ст.ст.45-48 Жилищного кодекса РФ. Собрание состоится **«11» июля 2014 г. в «19» часов «00» минут** во дворе многоквартирного дома № 15 б по ул. Чугунова в г. Раменское МО. Для регистрации на собрании при себе необходимо иметь удостоверение личности (паспорт) и документ, подтверждающий право собственности на помещение.

Если в указанные дату, время и место такое собрание не состоится по причине отсутствия кворума, общее собрание собственников по той же повестке дня будет проводиться *в форме заочного голосования.*

Дата начала заочного голосования «13»июля 2014 г., дата окончания приема решений собственников по вопросам, поставленным на голосование – «24»августа 2014 г. Прием бюллетеней собственников будет производиться ежедневно в помещении многоквартирного дома по адресу: Московская область, г. Раменское, ул. Чугунова, д. 15 а, в помещении диспетчерской службы (1 этаж).

Материалы по повестке дня и другая информация по проведению собрания будет вывешена в подъезде дома на информационных досках и на сайте управляющей компании.

Решения, принятые общим собранием, и итоги голосования будут объявлены при очной форме – в день проведения собрания, при заочной форме – не позднее 10-ти дней со дня окончания приема решений.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

- 1. Выбор способа управления многоквартирным домом.**
- 2. Выбор управляющей организации ООО «ВЕСТА-Уют» и утверждение тарифа на ремонт и содержание жилого помещения**

3. Об утверждении проекта договора управления многоквартирным домом.
4. Об определении срока, на который будет заключаться договор управления.
5. Об определении даты вступления договора управления в действие.
6. Сохранение дополнительных услуг (видеонаблюдение и охрана мест общего пользования многоквартирного жилого дома) и определением стоимости предоставляемых услуг.
7. О передаче управляющей организации полномочий по взысканию с собственников помещений задолженности по оплате разового платежа за установку видеонаблюдения.
8. О передаче управляющей организации полномочий по использованию общего имущества собственников и заключению договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций.
9. О выборе Совета дома.
10. О пользовании мусоропроводом.
11. Утвердить способ формирования фонда капитального ремонта на специальном счете регионального оператора..
12. Утвердить ежемесячный взнос на капитальный ремонт.
13. Утвердить перечень работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома.
14. Утвердить срок проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома.
15. Определить владельца специального счета.
16. Определить кредитную организацию для открытия специального счета регионального оператора.
17. Распределить расходы по содержанию специального счета регионального оператора между собственниками помещений.
18. Об утверждении порядка оформления протоколов общих собраний, места хранения протоколов и решений собственников.
19. Об утверждении способа доведения итогов голосования на общих собраниях до собственников помещений и способа извещения собственников о проведении последующих собраний.
20. О наделении полномочиями инициаторов общего собрания собственников на подведение итогов голосования по повестке дня и подготовку Протокола общего собрания собственников в многоквартирном доме.
21. Утвердить ежемесячный платеж за обслуживание домофонной системы в размере
Ключ домофон – 25 руб. с помещения;

Трубка домофона –60 руб. с помещения;

Видеодомофон – 90 руб. с помещения.

В соответствии со ст.46 Жилищного кодекса РФ решение общего собрания является обязательным для всех собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе для тех собственников, которые не участвовали в голосовании.

С уважением, инициаторы собрания:

собственники помещений
